

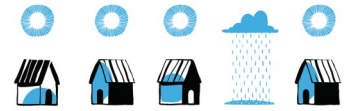
CONVOCATÒRIA

MESA INSULAR PEL DRET A L'HABITATGE I A LA CIUTAT

Caràcter: **Ordinari**
Data: **18 de setembre de 2024**
Hora: **1ª convocatòria 12.00 h**
2ª convocatòria 12.30 h
Format: **Presencial**
Lloc: Sala de Plens Consell Insular de Menorca (Plaça Biosfera, 5 - Maó)

Hi assisteixen:

- Núria Torrent Pallicer, presidenta
- Concepción Gómez Martí, vicepresidenta
- Maria Alba González Pérez, secretaria
- Elisa Marí Pons, vocal, representant del Servei d'Habitatge Social del CIM
- Sara Villalonga Mascaró, en substitució de Daniel Garcia del Mar, representant del Departament de Benestar Social del CIM
- Cris Martí Llorens, en substitució de Rafel Quintana Villalonga, representant del Departament d'Ocupació i Joventut del CIM
- Eloy Pons Gomila, vocal, representant de Serveis Socials de l'Aj. de Sant Lluís
- Enric Mas Martínez, vocal, representant de Serveis Socials de l'Aj. de Maó
- Maria Antònia Pons Mascaró, vocal, representant de Serveis Socials i Urbanisme de l'Aj. d'Alaió
- Aina Anglada Barber, en substitució d'Aurèlia González Florit, representant de Benestar Social de l'Aj. d'Es Mercadal
- Carlos Rotger Roca, vocal, representant d'Habitatge de l'Aj. d'Es Mercadal
- Margarita Coll Marquès, vocal, representant de Serveis Socials de l'Aj. d'Es Migjorn
- Núria Pons Pons, vocal, representant de Serveis Socials i Habitatge Social de l'Aj. de Ciutadella
- José Luis Camps Pons, vocal, representant de Serveis Socials, Habitatge i Urbanisme de l'Aj. d'Es Castell
- Alberto Herrán de Viu, vocal, representant d'Habitatge i Urbanisme de l'Aj. de Sant Lluís
- Àgueda Reynés Calvache, vocal, representant de l'IBAVI
- Tomàs Amer Estarellas, en substitució de José Falcó Pérez, representant de Serveis Socials del GOIB
- Lúdia Coll Fiol, en substitució de Maria Luz Moreno Romero, representant del SOIB
- Francisca Isabel Morlà Garcías, vocal, representant d'IB-Salut
- Maria Salort Serra, vocal, representant del Col·legi Professional de Treball Social
- Emilio Orfila Cardelús, vocal, representant del Col·legi Professional d'Advocacia
- Aleix Enrich Arias, vocal, representant del Col·legi Professional d'Arquitectes i Aparelladors Tècnics
- Enric Taltavull Femenías, en substitució de Cristina Moll Taltavull, representant del Col·legi Professional d'Arquitectes
- Josep Allès Janer, en substitució d'Angeles Andreu Camps, representant de Creu Roja
- Lorenzo Lafuente Mir, vocal, representant de Càritas Diocesana de Menorca
- Roser Roman Rivas, vocal, representant de la Federació d'Associació de Veïns de Menorca
- Marga Benejam Coll, vocal, representant del Fons Menorquí de Cooperació



Hi assisteixen com a convidats:

- Montserrat Martínez Melo, autora del Pla d'Habitatge Social de Menorca 2024-2028
- Joan Palliser Riudavets, batle de l'Aj. d'Es Mercadal
- Beatriz Viniegra González de Aguilar, tècnica de Serveis Socials de l'Aj. de Maó
- Sílvia Mercadal Olives, educadora social del Servei d'Habitatge Social del CIM
- Miriam Ubete Fernández, educadora social del Servei d'Habitatge Social del CIM

Excusen la seva assistència:

- Helena Vílchez Pons, vocal, representant d'Urbanisme de l'Aj. d'Es Mercadal
- Bernardo Casanovas Mercadal, en substitució d'Helena Vílchez Pons, representant d'Urbanisme de l'Aj. d'Es Mercadal
- Paloma Abad Ramos, vocal, representant de Serveis Socials de l'Aj. de Ferreries
- Pedro Pons Huguet, en substitució de Paloma Abad Ramos, representant de Serveis Socials de l'Aj. de Ferreries
- Vicent Coll Pons, vocal, representant d'Urbanisme de l'Aj. de Ferreries
- Pedro Pons Huguet, en substitució de Vicent Coll Pons, representant d'Urbanisme de l'Aj. de Ferreries
- Violeta Rojas González, vocal, representant del Col·legi Professional d'Educadors Socials
- Jordi Fuster Simó, en substitució de Violeta Rojas González, representant del Col·legi Professional d'Educació Social
- Maite Ferrero Hernández, vocal, representant del Col·legi Professional de Psicologia
- Javier Torres Ailhaud vocal, en substitució de Maite Ferrero Hernández, representant del Col·legi Professional de Psicologia

Ordre del dia:

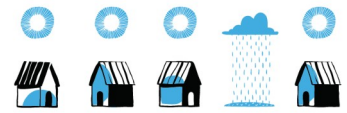
1. Constitució de la Mesa pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat.
2. Comunicacions de Presidència.
3. Presentació i aprovació del Pla d'Habitatge Social de Menorca 2024-2028.
4. Conveni de col·laboració entre l'IBAVI i el CIM per gestionar el Servei d'Acompanyament a la Ciutadania en Matèria d'Habitatge.
5. Compra d'un solar a la SAREB al municipi d'Es Mercadal per cedir a l'IBAVI per a la construcció de pisos.
6. Centre de Baixa Exigència: Situació actual i properes actuacions.
7. Creació de la Prestació Tècnica Lloguer Estable.
8. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió i acords:

La presidenta saluda a tots els presents, els desitja bon dia i els agraeix la seva assistència a la constitució de la Mesa pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat. Informa que aquesta Mesa es grava a efectes de l'elaboració de l'acta, però en cap cas es reproduiran les imatges ni l'àudio, ja que és únicament per a ús intern

Aquesta Mesa es constitueix a les 12:07 hores. S'excusa l'assistència, per part de l'Ajuntament de Ferreries, dels regidors de Serveis Socials i Habitatge, així com del regidor d'Urbanisme. En el seu lloc, assisteix com a convidada la regidora Alícia Martí. També s'excusa, per part de l'Administració Autònoma, el representant de Serveis Socials del govern de les Illes Balears. Pel que fa als Col·legis Professionals, s'excusa l'assistència tant del Col·legi d'Educació Social com del Col·legi de Psicologia.

Pel que fa als vocals, es produeix un canvi. Per part de l'Ajuntament d'Es Mercadal, assisteix el senyor Palliser, batle de l'Ajuntament. Pel que fa als convidats, hi és present la senyora Montserrat Martínez Melo, sociòloga i autora del Pla d'Habitatge, que posteriorment en farà l'explicació. A més, també assisteixen com a convidades les senyores Miriam Ubete Fernández i Sílvia Mercadal Olives,



educadores socials i treballadores del departament d'Habitatge. Finalment, es compta també amb la presència de la senyora Alícia Martí Pons, regidora de l'Ajuntament de Ferreries, ja esmentada anteriorment.

Abans de començar, es proposa fer una ronda de presentacions per tal de conèixer els assistents. Així mateix, es distribueix un full d'assistència perquè els presents puguin comprovar i completar les seves dades de contacte.

Tant la taula de presidència com els assistents es presenten, exposant els seus càrrecs i la seva vinculació amb la Mesa pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat.

1. Constitució de la Mesa pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat

Després de les presentacions, la presidenta comença l'Ordre del Dia. En primer lloc, es tracta la constitució de la Mesa pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat. A continuació, cedeix la paraula a Alba González, secretaria.

La secretaria informa que, en aquest acte, es constitueix la Mesa pel Dret a l'Habitatge i a la Ciutat. D'acord amb l'article 6 del reglament, la presidència de la Mesa correspon al conseller competent en matèria d'habitatge del Consell Insular de Menorca, càrrec que, en aquest cas, recau en la consellera executiva Núria Torrent Pallicer, com a consellera d'Ordenació Territorial i Turística, segons el decret de presidència 229/2023.

Pel que fa a la vicepresidència, aquesta és exercida pel director insular en matèria d'exclusió residencial i accés a l'habitatge, d'acord amb l'article 8 del mateix reglament. En aquest cas, correspon a Concepción Isabel Gómez Martí, directora insular d'Ordenació Territorial i Habitatge, segons el decret de presidència del Consell Insular de Menorca número 230/2023.

Segons l'article 10 del reglament, la secretaria de la Mesa ha de ser assumida per una persona funcionària adscrita al departament competent en matèria d'exclusió residencial. En aquest cas, les funcions de secretaria són assumides per Alba González Pérez, en qualitat de tècnica de gestió adscrita al Departament d'Habitatge.

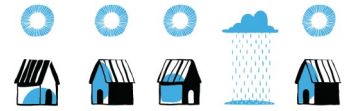
Finalment, d'acord amb l'article 15, les vocalies de la Mesa són exercides per les persones designades per cadascuna de les entitats que en formen part, havent estat nomenades després de la recepció de les corresponents propostes de cada entitat present en aquest moment.

2. Comunicacions de Presidència

La presidenta exposa el funcionament de la Mesa, d'acord amb el reglament de la Mesa d'Habitatge Social de Menorca. Informa que aquest Ple s'ha de celebrar, com a mínim, en dues sessions ordinàries a l'any, una dins de cada semestre. Inicialment, aquestes sessions tindran lloc al voltant dels mesos de març i octubre de cada any.

Explica que, per norma general, la Mesa es convoca en dia laborable i en horari de matí per facilitar-ne el funcionament, tot i que el Ple pot decidir modificar aquesta franja horària per millorar-ne l'eficàcia. Així mateix, es podrà determinar si l'assistència ha de ser exclusivament presencial o si es permetrà la participació telemàtica, decisió que es comunicarà amb antelació a la convocatòria de la sessió corresponent.

Segons l'article 15 del reglament, la composició del Ple de la Mesa inclou els següents vocals: diversos representants del Consell Insular de Menorca i diversos representants de la resta d'administracions públiques. En funció de la matèria, s'estableix la presència d'un representant per cadascun dels següents col·legis professionals: Treball Social, Educació Social, Psicologia, Advocacia, Arquitectura i Aparelladors.



Pel que fa a la representació d'Entitats i Plataformes Ciutadanes, en formen part: Creu Roja de Menorca, Càritas Diocesana de Menorca, la Federació d'Associacions de Veïns de Menorca, les Associacions i Cooperatives d'Habitatge existents a l'illa de Menorca i el Fons Menorquí de Cooperació.

A més, l'article 15 diu que el Ple ha d'incloure una persona a títol individual, nomenat per la presidenta, una vegada escoltada la PAH-Menorca. En aquest sentit, s'informa que no s'ha pogut nomenar cap representant d'aquesta plataforma, ja que no s'ha pogut contactar amb cap persona vinculada a ella.

Finalment, també poden formar part d'aquest Ple, en qualitat de vocals, tres persones amb una trajectòria destacada en la participació i implicació en temes d'exclusió i habitatge social a Menorca, les quals poden ser proposades pel mateix Ple. Es comunica que, fins al moment, ha estat costum reservar una d'aquestes places per a un representant d'Amnistia Internacional, ja que aquesta associació no pot participar com a entitat en la Mesa a causa de les limitacions establertes en els seus estatuts.

Es comunica que, si alguna persona vol proposar candidats per formar part del Ple com a una de les tres persones amb trajectòria de participació i implicació a Menorca, podrà fer-ho durant el darrer punt de l'ordre del dia, en el torn obert de paraules.

3. Presentació i aprovació del Pla d'Habitatge Social de Menorca 2024-2028

A continuació, es dona pas al tercer punt de l'ordre del dia: la presentació i aprovació del Pla d'Habitatge Social de Menorca 2024-2028. Abans de cedir la paraula a la Montserrat Martínez, la presidenta fa una breu explicació sobre el tema.

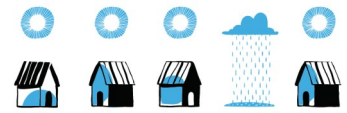
La presidenta explica que, durant el 2023, es va dur a terme l'elaboració d'un nou Pla d'Habitatge, ja que l'anterior Pla tenia una vigència fins al 2022 i, en estar exhaurit, calia revisar-lo i actualitzar-lo. Per a aquesta tasca, es va contractar la sociòloga Montserrat Martínez Melo, amb la col·laboració de la també sociòloga Laia Pallejà Adalid. Ambdues van realitzar un procés d'investigació per elaborar la primera part del diagnòstic, i posteriorment van desenvolupar la segona part, que inclou la definició, les finalitats i els objectius del Pla, així com el disseny de l'estructura i les fitxes d'actuació.

A més, explica que aquest Pla, tant en la seva primera com en la segona part, es va elaborar amb una àmplia participació de les persones que treballen en primera línia en l'àmbit tan complex de l'accés a l'habitatge per a aquelles persones amb més dificultats econòmiques, laborals i socials. A més, es va comptar també amb la participació dels representants polítics en aquell moment.

La presidenta, comenta que en la reunió celebrada el 19 d'abril del 2023, es va fer una breu explicació del procés seguit fins aquell moment, i es va informar que s'havia presentat a la Junta de batlles, amb la intenció que es pogués acabar de redactar i portar a aprovació del Consell Executiu abans de finalitzar el mandat.

Atès que no va ser possible l'aprovació per part del Consell Executiu, ja que faltaven poques setmanes per a les eleccions, el nou equip de govern es va trobar amb el Pla ja acabat i pendent d'aprovar. Per aquest motiu, es va fer una revisió i petites modificacions per adaptar-lo a l'estructura actual del Servei d'Habitatge Social del Consell Insular de Menorca.

Afirma que, la intenció, per tant, és presentar-lo novament avui en aquest Ple, atès que la majoria dels membres han canviat amb la nova legislatura, i portar-lo seguidament a aprovació del Consell Executiu, sempre que sigui aprovat per aquesta Mesa.



Per aquest motiu, s'ha demanat a Montserrat Martínez que faci novament la breu presentació, la qual ha accedit gustosament a fer. La presidenta agraeix la seva bona disposició. Es fa la connexió amb ella a través de Zoom.

Es dona la benvinguda a Montserrat Martínez, qui saluda i agraeix haver-li donat veu i la possibilitat de col·laborar en aquesta matèria amb el CIM. La invitació que se li ha fet en aquesta sessió és, bàsicament, per explicar com s'ha fet aquest Pla, és a dir, per explicar i refrescar la metodologia, ja que més o menys tothom ha participat. Per tant, es compartiran les línies d'actuació, les modificacions d'aquestes línies i els programes que s'han definit.

Afegeix que ha preparat un petit PowerPoint, que consta de tres diapositives, que potser ajudarà a visualitzar-ho millor.

Ella considera que els membres ja s'han situat molt bé, recordant que ja va existir un Pla d'Habitatge Social per al període 2017-2021. Enmig d'aquest període, es va realitzar un estudi sobre les millores en la gestió i el funcionament de les cases d'acollida de Menorca, i posteriorment es va voler actualitzar i ampliar el Pla d'Habitatge Social. Aquest Pla inclou l'Estudi de millores de gestió i funcionament de les cases d'acollida de Menorca, de manera que no es va tornar a treballar sobre aquest aspecte, ja que està més vinculat a l'exclusió social severa. Es va treballar, per tant, en l'àmbit de l'Habitatge Social.

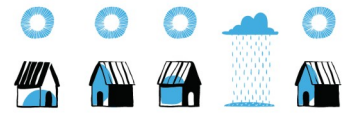
Quan al treball específic per la realització del Pla d'Habitatge, abans de la revisió documental, es va recollir tota aquella informació que ja existia i que estava més o menys disponible. Es va elaborar un qüestionari de diagnòstic i es va demanar la col·laboració dels diferents agents identificats, com treballadors i treballadores socials, tècnics dels ajuntaments, entre altres. A partir d'aquí, es va fer la diagnosi, identificant les problemàtiques, les eines conegudes, les valoracions dels participants, i també es va realitzar un qüestionari anomenat ETHOS, que pregunta per la classificació d'exclusió residencial, un sistema més o menys consensuat internacionalment. Tot i que no és una classificació oficial ni forma part de l'estadística, es considera una classificació acceptable dins del mercat de l'habitatge i l'anàlisi de l'habitatge. També es va realitzar aquesta consulta, que va comptar amb la participació dels 8 ajuntaments i de Càritas, dirigint-se directament als ajuntaments i a les entitats. A més, es van fer 27 entrevistes, amb la participació de 39 persones, ja que algunes entrevistes van ser plurals. En aquestes entrevistes, es va donar veu a tots els que van voler participar, provenint de diferents àmbits administratius i també del mercat de l'habitatge, incloent-hi les persones intermediàries de l'habitatge.

Posteriorment es van realitzar dues sessions participatives, en les quals van participar 23 persones: una sessió de diagnosi i una altra de proposta i avaluació de les propostes. Durant aquesta etapa, es van fer algunes exposicions sobre la participació existent. Actualment, es disposa d'aquest document, que està redactat amb una estructura tècnica, amb les fitxes d'actuacions, normativa, indicadors, entre altres.

Finalment, conclou la seva intervenció i la presidenta pregunta si algú té algun dubte o pregunta a fer-li amb relació al Pla d'Habitatge.

Enric Taltavull intervé per preguntar, atès que moltes competències en matèria d'habitatge pertanyen al Govern Balear, com s'estructura el paper del CIM i de quina manera es procurarà una coordinació i integració entre les tasques que es duen a terme des del GOIB i les que pugui desenvolupar el CIM.

Montserrat Martínez respon que la qüestió plantejada excedeix el seu àmbit de resposta. No obstant això, assenjala que en el Pla ja es preveuen els ordres de governança, en els quals es contempla la participació de tots els agents rellevants. Afegeix que es tracta d'una qüestió d'ordenació política i administrativa més que de metodologia en matèria d'habitatge.



Elisa Marí assenyala que una de les fitxes del Pla està específicament enfocada a la coordinació entre administracions. Explica que l'objectiu és que el CIM lideri aquesta tasca i actuï com a punta de llança per garantir que aquelles accions que no puguin dur a terme directament es puguin articular a través de les altres administracions. Es tracta de la Fitxa núm. 6, referida al suport i coordinació amb altres ens.

La presidenta acomiada Montserrat Martínez, agraint-li la seva participació i desitjant-li una pròxima trobada, qui agraeix la convidada i encoratja els presents a continuar treballant en aquesta matèria abans d'acomiar-se.

La presidenta cedeix la paraula a Elisa Marí perquè exposi breument els petits canvis que s'han introduït en algunes de les fitxes d'actuacions.

Elisa Marí explica que els canvis són mínims i que, a les carpetes entregades, les fitxes d'actuacions inclouen les modificacions destacades en color per facilitar-ne la identificació, especialment per a les persones que ja havien participat en l'elaboració del Pla anterior. Aclareix que aquests ajustos s'han fet únicament per adaptar el document a la nova estructura del Servei d'Habitatge Social d'aquesta legislatura.

Exposa que la fitxa número 4 ha estat reanomenada com a "Servei de Persones en Risc d'Exclusió Residencial", agrupant totes les actuacions relacionades amb el risc d'exclusió, però no amb l'exclusió en si mateixa. Dins d'aquesta fitxa s'inclouen l'Oficina Insular, el programa de Lloguer Estable (anteriorment anomenat Lloguer Ètic) i la Xarxa de Pisos d'Estada Temporal.

També, assenyala que el Programa de Lloguer Ètic, que anteriorment formava part de la fitxa de l'Oficina Insular d'Habitatge, s'ha separat per crear una fitxa independent sota el nom "Programa de Lloguer Estable – Prestació Tècnica d'Intermediació entre Propietaris i Llogaters". Com a resultat, la fitxa de l'Oficina Insular d'Habitatge ha eliminat la referència al Lloguer Ètic.

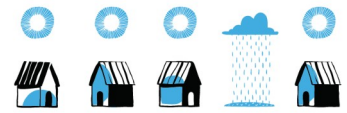
A més, comenta que la fitxa del programa d'habitatges temporals per a situacions de vulnerabilitat residencial ha estat modificada únicament en el seu nom per ajustar-se millor a l'estructura actual. Destaca que en els documents proporcionats es poden identificar en verd els elements afegits i consultar els detalls de les modificacions. Finalment, indica que el nou Programa de Lloguer Estable incorpora aspectes del Lloguer Ètic que han funcionat i afegeix una nova línia d'actuació.

La presidenta indica que, si hi ha algun dubte o si algú vol fer alguna aportació sobre el Pla o les modificacions realitzades, té la paraula per intervenir. En adonar-se que no hi ha cap intervenció, assenyala que es procedirà a la seva aprovació si així es considera convenient. Afegeix que, si no hi ha cap oposició, s'entendrà aprovat per consens i unanimitat. Finalment, després de confirmar que ningú té res a afegir, declara el Pla aprovat per consens i agraeix la participació.

4. Conveni de col·laboració entre l'IBAVI i el CIM per gestionar el Servei d'Acompanyament a la Ciutadania en Matèria d'Habitatge

Aquest punt té caràcter informatiu i fa referència al Conveni de col·laboració entre l'IBAVI i el CIM per a la gestió del Servei d'Acompanyament a la Ciutadania en Matèria d'Habitatge.

La presidenta comenta que el conveni va ser signat el dia 20 d'agost i consisteix en el fet que l'Oficina Insular d'Habitatge serà gestionada de manera compartida entre l'IBAVI i el CIM. La previsió és que es posi en funcionament abans que acabi l'any. Aquest conveni té com a objectiu proporcionar el Servei d'Acompanyament a la Ciutadania en matèria d'habitatge, abordant qüestions relacionades amb hipoteques, contractes de lloguer i altres temes vinculats a l'habitatge. El servei estarà



disponible per a tothom, tant per propietaris com per compradors o inquilins de contractes de lloguer. Actualment, es treballa en la contractació de la gestió d'aquest servei.

Es pregunta si algú té algun dubte o si vol que s'expliqui alguna qüestió de manera més concreta sobre el conveni.

La senyora Roman demana en quines condicions actuaran el CIM i l'IBAVI pel que fa al servei d'acompanyament, quin personal s'assignarà i on es durà a terme. Comenta que sap que s'està posant en marxa la nova oficina a Via Ronda i pregunta si el departament serà el d'Habitatge del CIM.

La presidenta explica que serà una oficina propietat de l'IBAVI, però que cedirà un espai al CIM. Comenta que, la idea és concentrar en un mateix espai tots els serveis destinats a la ciutadania en aquesta matèria, amb l'objectiu de facilitar que els ciutadans rebin la informació de manera més còmoda.

La senyora Roman pregunta quin departament formarà part de l'Oficina d'Habitatge i si es farà contractació externa o si serà gestionat directament pel Consell Insular. També pregunta quin personal es pensa ubicar a l'oficina.

La presidenta explica que, com a personal funcionari, no disposen de prou persones per ubicar a l'oficina, per la qual cosa es farà un contracte extern. Afegeix que, si ho desitja, pot donar la paraula a Àgueda Reynés perquè expliqui la part corresponent a l'IBAVI.

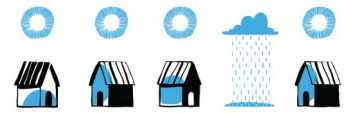
La senyora Reynés explica que, quan la consellera va prendre possessió, es va reprendre el projecte. Comenta que les obres estaven pendents de la llicència de l'Ajuntament, però que, un cop obtinguda, van començar la construcció de l'oficina. Afegeix que per a ells és molt important, com va dir la consellera, compartir l'espai per tal que la gent no hagi de desplaçar-se d'un lloc a un altre. Indica que serà una gran oficina d'habitatge on estaran tots els serveis, i que l'IBAVI traslladarà la seva oficina allà, així com tot el personal actualment ubicat a l'oficina del carrer del Carme de Maó. Finalment, menciona que, com ja havia indicat la consellera, el CIM externalitzarà la part que li correspon.

Una altra persona assistent demana sobre l'atenció de l'IBAVI a altres municipis i Àgueda Reynés respon que a Ciutadella tenen una oficina, que inicialment només obria els divendres, però que ara també obre els dilluns. Afegeix que el dia en què van rebre la visita del Conseller d'habitatge del GOIB, el president del CIM va expressar la necessitat d'un punt d'informació més cèntric a Ciutadella. Per aquest motiu, actualment s'estan duent a terme unes obres davant la catedral, on també hi haurà un punt d'informació.

5. Compra d'un solar a la SAREB al municipi des Mercadal per cedir a l'IBAVI per a la construcció de pisos

S'informa que el CIM tenia al pressupost de 2023 un milió d'euros per a l'adquisició d'un solar destinat a la construcció de pisos socials. Després de revisar tots els solars disponibles a Menorca, es considera que el des Mercadal és el més adequat, ja que urbanísticament disposa de tots els serveis, forma part de la trama urbana i està a punt per a la construcció, un cop es pugui comprar, realitzar el projecte i obtenir la llicència d'obres. Per tant, davant la necessitat urgent de pisos de protecció oficial a Menorca, s'ha decidit que aquest solar és el més idoni.

Es comunica que el preu d'aquest solar ha superat l'import del milió d'euros, per la qual cosa es demana a la Conselleria d'Habitatge del GOIB que aporti la part que falta per completar el preu. Un cop es disposi d'aquests diners, es finançarà i es transferirà a l'IBAVI, qui farà la compra directa a la



SAREB, ja que es considera que aquest procediment és molt més àgil que si ho fa el CIM, i tot el que es pugui estalviar en temps serà benvingut.

Es dona l'oportunitat perquè algú faci preguntes sobre alguna qüestió.

El batle des Mercadal agraeix al CIM i a la Conselleria d'Habitatge del GOIB la seva disposició a aportar el milió d'euros valorat per la SAREB per comprar el solar. Destaca que la quantitat d'habitatges que es poden construir podria ajudar a resoldre el problema d'habitatge per a moltes persones, no només al municipi d'Es Mercadal, sinó a tota Menorca. Expressa el seu agraïment per la bona resposta a les peticions fetes des de l'Ajuntament, qualificant-les com peticions històriques.

La presidenta li agraeix les seves paraules i passa al següent punt de l'Ordre del Dia.

6. Centre de Baixa Exigència: Situació actual i properes actuacions

La presidenta dona la paraula a la vicepresidenta de la Mesa Conxi Gómez, que comenta que no hi ha gaire cosa a explicar sobre el Centre de Baixa Exigència. Quan van arribar, es trobaven en la redacció de la documentació tècnica per poder sol·licitar les llicències. Recentment, a mitjan juliol, van rebre la documentació i actualment estan consultant amb l'Ajuntament de Maó per veure si poden tramitar la llicència o si poden fer-ho per comunicació prèvia, ja que això seria més ràpid. Estan valorant, en funció de l'estat del local anterior, si el procés es podrà agilitzar. Mentrestant, es preparen els plecs de contractació per a l'obra i també els plecs per a la licitació de la gestió del servei. En principi, tot va bé, però com no se sap el temps que es trigarà en tenir la llicència, de moment no podem fer una previsió dels terminis.

La presidenta pregunta si hi ha alguna qüestió sobre aquest tema.

Roser Roman expressa que li agradaria saber més sobre l'estat del projecte del Centre de Baixa Exigència, per si algú no en coneix els detalls. Pregunta en què consisteix el projecte, si s'ha mantingut com el projecte inicial presentat, si l'equip tècnic és el mateix i si la direcció de l'obra serà també per part d'aquests. Afegeix que li sembla un projecte interessant i innovador.

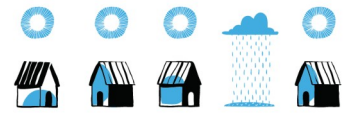
La vicepresidenta explica que el projecte és més o menys l'original, amb l'única diferència que s'havia fet per parts. Comenta que des de l'Ajuntament de Maó es va sol·licitar que s'unifiqués tant l'obra com l'activitat per tal que tingués coherència. En un principi, afirma que es mantenen totes les parts del projecte tal com estaven.

Roser Roman pregunta també sobre el tema de la gestió i l'equip tècnic, al que la vicepresidenta respon que no saben qui serà l'equip d'execució perquè primer necessiten tenir la llicència d'obra per poder licitar les obres, la direcció, etc. Afegeix que l'administració no pot avançar-se sense tenir resolts els altres punts.

Roser Roman afegeix que normalment no donen la llicència d'obra si no hi ha una direcció d'obra definida i la vicepresidenta explica que, tot i que és cert, no es pot licitar la direcció d'obra sense tenir la llicència. Afegeix que és una situació complicada, però intentaran aconseguir una llicència condicionada a l'entrega de la documentació quan la tinguin, ja que normalment és més fàcil que la donin d'aquesta manera.

7. Creació de la Prestació Tècnica Lloguer Estable

Per aquest punt, la presidenta cedeix la paraula a Elisa Marí que explica que, com ja es sabut, el programa de Lloguer Ètic era un programa pilot amb una durada màxima de tres anys, després dels quals es decidia si es convertia en una part estructural dins del CIM. Comenta que, durant la redacció



del Pla, que coincideix amb la finalització del programa, es va decidir que el programa formés part de l'Oficina Insular però com que la licitació encara no s'havia fet, en aquesta nova legislatura s'ha optat per crear una prestació tècnica dins de la cartera de serveis, per tal de donar més estabilitat al programa.

Assenyala que, amb la creació d'aquesta prestació tècnica, aquesta s'integrarà dins l'estructura del Servei d'Habitatge Social, cosa que permet la contractació de personal de forma interina, proporcionant així estructura al programa més enllà dels tres anys. Indica que una de les dificultats del Programa de Lloguer Ètic havia estat la contractació a mitja jornada del personal, la qual cosa dificultava l'estabilitat, mentre que amb la prestació tècnica es contractaria a jornada completa un treballador social i un educador social, aportant estabilitat tant al programa com al personal que el gestiona.

Afegeix que, després d'analitzar el Programa de Lloguer Ètic, la primera línia s'ha mantingut gairebé igual, dirigida als propietaris amb habitatges buits que volen adherir-se al programa. En aquest cas, el CIM realitza una recerca de les famílies més adequades per a cada habitatge. A més, s'ha afegit una nova línia orientada al lloguer turístic il·legal. Tanmateix, aquesta línia no es posarà en marxa immediatament, ja que depèn d'un canvi en la normativa de turisme i habitatge del GOIB.

Continua dient que una altra de les millores fetes al programa ha estat l'augment dels ajuts als propietaris. Els ajuts seguiran sent pels mateixos conceptes: certificat d'eficiència energètica i d'habitabilitat, assegurança de la llar i la possibilitat de fer millores en termes de confort tèrmic i eficiència energètica. Aquesta última millora havia estat la més valorada pels propietaris en els darrers anys, així que es va considerar necessari augmentar-la. Com a resultat, la quantitat anual que es donarà als propietaris serà considerablement més alta.

Actualment s'està treballant en la seva tramitació i posterior aprovació. Un cop aprovat, es farà la difusió corresponent. A més, es preveu que els propietaris que encara tenen contractes de lloguer de l'anterior Programa de Lloguer Ètic passin automàticament a la Prestació Tècnica de Lloguer Estable.

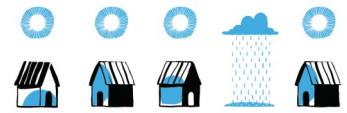
Conclou dient que aquestes son les principals novetats en relació a aquest programa i demana si algú té alguna pregunta a fer sobre el tema.

Enric Taltavull pregunta si el Programa Lloguer Segur, tot i que encara no està regulat, no és pràcticament el mateix que el Lloguer Ètic. Suggereix que, en lloc de tenir programes específics per cada administració, podria haver-hi un estalvi si el CIM es coordinés amb el GOIB per establir un sol programa d'atenció al ciutadà a escala de les tres illes, donada la similitud entre ambdós programes.

Roser Roman pregunta si s'oferirà aquest servei a l'Oficina d'Habitatge.

Elisa Marí respon que no es tracta del mateix programa i que el programa Lloguer Segur no va dirigit al mateix col·lectiu. També explica que la diferència principal és que en el Lloguer Estable s'ofereix un acompanyament tant als propietaris com als llogaters, i que el preu del lloguer es pacta amb el propietari, sent sempre per davall del preu de mercat, perquè a canvi tenen beneficis com l'acompanyament i els ajuts econòmics.

Comenta que el preu de Lloguer Segur, és el preu de mercat i el govern assumeix el 30% d'aquest preu, perquè les persones i famílies paguin un 30% menys, però no hi ha acompanyament a inquilins i propietaris com en el Lloguer Estable, ni tampoc les ajudes econòmiques, que tenen l'objectiu de garantir que els habitatges i tota la documentació que es necessita en relació a aquests siguin correctes. A més, afegeix que es busca incidir en abaixar els preus de lloguers actuals, que estan molt inflats.



La vicepresidenta exposa que el Lloguer Estable dona continuïtat a l'Ètic i que la gent que va confiar en el CIM i es va adherir a l'antic Lloguer Ètic no queda desemparada, perquè la intenció és crear confiança i continuïtat.

Assenyala que les ajudes de millora són dirigides a millorar l'estat de les cases de Menorca, ja que n'hi ha moltes que no són del tot habitables. Per aquest motiu, si es redueix una mica el preu, es facilita que aquestes cases estiguin en millors condicions.

A més, afirma que la prestació tècnica es desvincula molt del programa Lloguer Segur del GOIB, pel fet que aquest és un altre tipus de programa. Des del CIM es cerca també recuperar habitatges i millorar el parc d'habitatge de l'illa, augmentant així l'oferta d'habitatge.

Àgueda Reynés intervé dient que el que ha explicat Elisa Marí és cert i que, una vegada es va decidir modificar el programa Lloguer Ètic per convertir-lo en Lloguer Estable, es van revisar una sèrie de punts similars per evitar que s'encavalquessin, ja que són programes totalment diferents. Afegeix que l'objectiu és fomentar l'habitatge, tenint en compte tots els aspectes comentats anteriorment.

A més, comenta que el Lloguer Estable és una continuïtat del Lloguer Ètic amb una sèrie de modificacions, mentre que el Lloguer Segur és un altre tipus de programa. Afirma que, tal com ha explicat Elisa Marí, l'objectiu d'aquest darrer és fomentar l'habitatge i impulsar el lloguer de pisos durant tot l'any, evitant que es destinin exclusivament a la temporada turística. Aquesta gestió es durà a terme mitjançant els APIS, ja que el Govern Balear no assumirà directament aquesta tasca, sinó que la cedirà a través d'un conveni o un acord similar. De moment, es preveu dur a terme una prova pilot per avaluar-ne el funcionament abans d'expandir-lo.

Roser Roman demana si els demandants del Lloguer Estable seran atesos des de l'Oficina d'Habitatge i si el personal estarà físicament present a l'oficina. La senyora Reynés respon que aquest programa encara no està en marxa, però assegura que no hi haurà cap problema perquè es pugui accedir des de l'Oficina d'Habitatge. Destaca que la funció de l'oficina és donar resposta a tot, per la qual cosa, tot i que encara no se sap amb certesa, es durà a terme.

La presidenta contesta que la informació es pot obtenir des de l'oficina, però la gestió serà realitzada per funcionaris propis de l'administració, ja que la idea és que quedi com a servei estructural del Consell, perquè es doni una continuïtat i una estabilitat, com el seu propi nom indica.

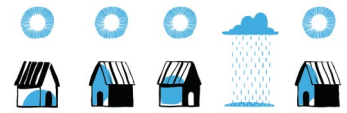
Elisa Marí respon que l'Oficina és la porta d'entrada de les temàtiques vinculades a l'habitatge des del punt de vista social, i exposa que no pot confirmar si el personal estarà en aquella oficina o en el Consell, però sí que el personal que hi ha a l'oficina és qui dona la informació i assessorament sobre els diversos recursos.

Roser Roman demana sobre la tramitació i Elisa Marí respon que inclús es podran fer tràmits a l'oficina perquè és una via més fàcil.

La presidenta afegeix que l'idea tal com es va comentar amb anterioritat és que els propietaris puguin sol·licitar l'ajut, el qual ha pujat la quantitat des de 1.200,00€ fins a 4.000,00€ anuals per executar obres que milloren l'eficiència energètica i l'habitabilitat. Afirma que amb aquestes accions poden aconseguir que hi hagi una economia circular i local, i així professionals de Menorca, obrers i electricistes puguin treballar en la millora d'aquests habitatges. Afegeix, que es tracta d'una millora i renovació del parc immobiliari.

D'altra banda, exposa que amb aquesta prestació els propietaris tenen la garantia que tindran els habitatges en bones condicions o que no tindran un «inquiocupa».

La presidenta demana si hi ha alguna altra aportació.



Enric Mas demana que si l'Oficina Insular d'Habitatge és un referent per a tota Menorca en l'atenció i acompanyament social, jurídic i tècnic, si està prevista la quantitat de personal i els tècnics, així com les branques que es tractaran en aquesta oficina.

Elisa Marí respon que l'antiga oficina comptava amb un advocat/da, una administrativa i una treballadora social. Per a aquesta nova licitació, està previst incorporar un educador/a social, ja que amb la primera licitació, una de les funcions que es volien realitzar era un treball grupal, el qual no es va poder finalment dur a terme per la manca d'aquest professional i perquè les tasques del dia a dia d'atenció individual ocupaven tota la jornada i la possibilitat de fer formacions o aquest treball més grupal va quedar reduït. Tanmateix, s'explica que ara es vol anar una mica més enllà, i comenta que amb la figura de l'educador/a social es podrà avançar una mica més en aquesta branca que no es va poder desenvolupar del tot amb l'antiga oficina.

La presidenta demana si hi ha alguna altra aportació o pregunta addicional i passa al següent punt de l'Ordre del Dia

8. Torn obert de paraules

Des del punt de vista de Càritas Diocesana, Guillem Ferrer exposa que un dels problemes més difícils que afronten està per damunt d'ells, ja que els participants dels seus programes es troben en situació administrativa irregular, és a dir, recalca que no són ciutadans. A més, expressa que ha vist una fitxa del Pla que explica que la població objectiu són els ciutadans de Menorca i manifesta que suposa que és una manera general de referir-s'hi, però jurídicament es tracta d'espanyols o de persones en situació irregular.

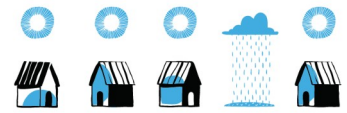
Afegeix que la gran majoria de persones que atenen estan en situació administrativa irregular i la dificultat més gran per accedir a la majoria dels ajuts socials depenen de la possibilitat de regularitzar la seva situació. Recalca que aquest aspecte queda fora d'aquest marc, però reconeix que també està vinculada a l'habitatge, el qual, de vegades, és una de les qüestions més rellevants, juntament amb la situació laboral.

Seguidament, planteja la necessitat de saber si hi haurà una voluntat de pressionar a les autoritats que poden prendre decisions sobre la regularització, tenint en compte l'arrelament, la situació laboral o el fet que les persones hagin trobat algun mitjà de vida, fins i tot en l'economia submergida. Això ajudaria a regularitzar la seva situació i l'accés a ajuts. Finalitza, repetint que moltes vegades, aquestes persones es troben amb la dificultat que, si no tenen l'empadronament, no poden accedir a segons quins tipus d'ajuts.

La presidenta respon que aquest tipus de persona troba ajuda en el departament de serveis socials i en la Conselleria de Benestar del CIM i dona la paraula a la Elisa Marí per si vol afegir alguna cosa, la qual respon que, a nivell d'habitatge, totes les persones, siguin regulars o no, tenen dret a estar empadronades. Una vegada la persona està empadronada, pot demanar alguns ajuts, tenir accés a més recursos i, a escala d'habitatge, no hi hauria cap problema.

Afegeix que els requisits es van posant a mida i que, quan es fa referència a la ciutadania, és una manera de nomenar la població. Afegeix que, posteriorment, en cada programa i en cada acció, s'hauran d'establir els requisits necessaris. Destaca que la intenció és que siguin tan amplis com sigui possible, però manifesta que aquests passen pels serveis jurídics, que són els qui decideixen si es poden aplicar o no.

Sara Villalonga intervé per afirmar que, dins de la Cartera de Serveis del Departament de Benestar Social i les línies de prestacions d'ajudes econòmiques, cal tenir en compte aquests perfils a l'hora de definir l'accés als recursos i prestacions, tot i que això depèn de cada recurs o prestació. En referència a l'empadronament, explica que qualsevol persona que arriba té dret a empadronar-se, tingui o no habitatge, a través dels serveis socials. De fet, assenyala que moltes persones



s'empadronen per poder accedir als recursos sanitaris i educatius. Afirmar també que l'habitatge és un dret que s'haurà de plantejar.

Àgueda Reynés exposa que, en el registre de demandants d'habitatge de l'IBAVI, es troben amb la impossibilitat d'incorporar aquestes persones perquè no estan regularitzades i, per tant, no hi poden accedir. Assenyala que, probablement, és una qüestió que s'ha de treballar des d'Estrangeria del Govern central, ja que suposa que les competències corresponen a aquest organisme, especialment pel que fa a l'agilització de regulacions, un aspecte que no depèn ni del CIM ni del GOIB. Destaca la importància d'una feina conjunta entre totes les administracions, reconeixent que totes tenen un paper en aquesta qüestió, encara que algunes disposin de competències i d'altres no. Finalitza, manifestant que considera que la regularització correspon principalment a l'àmbit estatal.

Roser Roman intervé per explicar que, des de la Federació d'Associacions de Veïns i les associacions de veïns de Menorca, el problema que es planteja és la problemàtica del lloguer turístic, la gentrificació dels centres urbans, la presència d'habitatges buits i la gestió d'aquests, especialment els que pertanyen a grans tenidors. Assenyala que aquests fenòmens es debaten des de fa temps, ja que existeix una llei que estableix que tots els habitatges buits dels grans tenidors o altres que portin més de dos anys desocupats poden ser adquirits per l'administració per destinar-los al lloguer social. Pregunta si aquesta llei es posarà en marxa i com es pot donar resposta a les associacions de veïns, preocupades pel buidatge dels centres urbans, la gran quantitat d'habitatges buits i els problemes d'habitatge que afecten les persones que hi viuen.

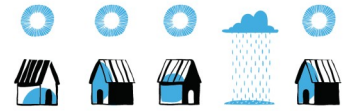
La presidenta respon que, en referència al lloguer turístic il·legal, des del Departament d'Ordenació Turística s'està duent a terme una campanya potent contra aquesta pràctica i que recentment s'ha presentat un projecte per finançar, amb l'Impost de Turisme Sostenible (ITS) i amb gairebé dos milions d'euros, el reforç d'aquest aspecte. Afirmar que una de les prioritats del CIM és frenar aquesta problemàtica, ja que afecta altres àmbits, com la greu disminució de l'oferta d'habitatges buits i la falta de control sobre la qualitat del producte turístic. Destaca que, davant aquesta situació, el CIM té la voluntat de conscienciar la població i impulsar campanyes perquè la ciutadania menorquina prengui consciència i deixi de llogar turísticament de manera fraudulenta.

Roser Roman sol·licita quina gestió realitza el Consell en relació al pisos buits i la presidenta respon que no és competència del CIM.

Àgueda Reynés afegeix que, amb l'anterior equip de govern, el GOIB tenia a Menorca diversos pisos gestionats per l'IBAVI que eren de grans tenidors, que van estar tancats durant dos anys a l'espera de signar un conveni amb el CIM. Aquest bloqueig s'ha resolt, ja s'han lliurat diversos pisos d'aquests, però el problema actual és que aquests pisos provenen d'expropiacions temporals de grans tenidors. L'IBAVI es va comprometre en el seu moment a arreglar-los, s'han adequat, s'han posat al mercat i ara estan plens, de manera que s'ha fet una feina important durant l'últim any.

No obstant això, expressa que el que no es pot permetre és que les administracions assumeixin responsabilitats i s'inverteixi pressupost, mentre els pisos es mantenen tancats. Recalca que això no és viable. El que ha passat amb aquests pisos que van estar tancats dos anys és que els contractes, en lloc de ser de set anys, s'han hagut de modificar per incloure una petita nota que diu que caldrà veure com acaba aquest procés, si el gran tenidor vol continuar o si es torna a expropiar, ja que tot dependrà del que passi en aquest termini. Afegeix que tot això està molt bé si s'actua, però que si els pisos s'han d'arreglar i després es mantenen tancats, ella no està d'acord amb aquesta opció.

Continua dient que hem de ser conseqüents amb les peticions i després amb les respostes que es donen des de l'administració, es poden expropiar el pisos, es poden adequar i entregar-los immediatament, però no té sentit deixar pisos tancats amb la necessitat d'habitatges que hi ha. Fa referència als 30 pisos buits que hi havia a Menorca quan el govern va arribar després de les eleccions, afirmant que aquesta possibilitat no existeix per a ella. Actualment, aquests pisos ja estan



plens, s'ha treballat en això i es continua treballant. Pel que fa a la possibilitat d'expropiar més pisos, no sap dir si es farà.

En relació al comentari que fa Roser Roman en relació a la necessitat de trobar habitatges que es puguin posar al mercat de lloguer de tot l'any, Àgueda Reynés respon que ara s'està treballant en el Lloguer Segur, un programa que segueix una línia similar i que considera molt interessant. Afirmar que, si funciona, pot ajudar a recuperar pisos buits, ja que garanteix l'import del lloguer, no només per un any, sinó fins i tot per més temps. Això vol dir que el propietari pot llogar el pis amb totes les garanties i que l'IBAVI es responsabilitza d'aquest aspecte.

Segons ella, creu que molts propietaris, davant de la campanya que fa el CIM sobre el lloguer fraudulent durant l'estiu, podrien optar per aquesta opció, ja que els assegura un import molt bo, i potser els interessa més provar-ho.

Roser Roman expressa que es pot ajudar els propietaris a tenir una certa tranquil·litat i incentivar-los pel que fa a l'ocupació, però remarca que l'ocupació no és un fenomen que es produeixi per caprici, sinó que és una conseqüència de la manca de gestió dels pisos buits. Afegeix que, si els pisos buits es mantenen així sense ser gestionats, la gent no sap on viure. També esmenta altres temes que estan sorgint, com el de les caravanes, explicant que no és que a la gent li agradi viure-hi, sinó que, si no hi ha oferta, proposta ni opció, les persones han de viure on poden. Subratlla que des de les associacions de veïns també estan rebent preguntes sobre quin tipus de cases hi ha disponibles. A més, explica que a la zona del centre històric de Maó on ella viu, hi ha mig centre històric buit.

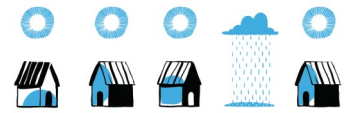
La vicepresidenta comenta que, en relació amb aquesta qüestió, és cert que hi ha una gran quantitat de cases buides, però assenyala que la casuística és variada. Indica que algunes d'aquestes cases són antigues i no es poden habitar sense una reforma prèvia, però que, amb els preus actuals, la inversió no sempre és viable. Com a resultat, molts propietaris prefereixen mantenir-les buides en lloc de llogar-les. En aquest sentit, destaca que el programa de Lloguer Segur busca impulsar el lloguer de les cases que sí que estan en condicions per ser habitades, encara que sigui a preu de mercat. A més, fa referència al Lloguer Estable, un programa amb marge de millora que també pretén oferir seguretat als propietaris perquè es decideixin a llogar els seus immobles. Conclou que l'objectiu és posar al mercat totes les propietats possibles, tot i que reconeix que hi ha habitatges que no es poden habitar i d'altres que, per les seves característiques o per la naturalesa turística de Menorca, tenen preus inassumibles per a les persones que realment necessiten un lloguer. Destaca que el seu esforç se centra en aquells habitatges que poden ser accessibles per aquest col·lectiu.

Roser Roman comenta que, més que res, considera que l'administració hauria d'invertir en la compra d'aquest tipus d'habitatges per rehabilitar-los.

La vicepresidenta explica que estan en el punt d'intentar invertir, però subratlla que no només cal comprar i reformar, sinó també mantenir els immobles, i això implica disposar de personal que en faci el seguiment. Afegeix que aquesta necessitat de recursos humans representa un repte per a l'administració, ja que el problema de l'habitatge ha crescut a un ritme que no ha anat acompanyat d'un augment proporcional del personal administratiu disponible.

Roser Roman comenta que, tot i que tothom és conscient de la importància de l'èxit de la Mesa d'Habitatge i agraeix que s'hagi tornat a posar en marxa, considera que el principal problema per als menorquins és que, si la gent no té accés a un habitatge i aquest es ven a grans empreses o inversors, la situació esdevé molt greu. Afirmar que, a parer seu, l'única manera d'afrontar aquesta problemàtica és amb inversió i pressupost. Destaca que, si realment es considera una prioritat, el primer pas, tal com es fa en altres comunitats com Navarra o el País Basc, és destinar-hi recursos per garantir que la ciutadania pugui accedir a un habitatge digne.

La vicepresidenta respon que són plenament conscients de la necessitat i que estan intentant aprofitar al màxim els pressupostos per invertir-los, ja que en el passat s'havien trobat en la situació



de disposar de fons però no haver-los pogut gestionar adequadament. Ara estan treballant per optimitzar els recursos disponibles i, un cop hagin aconseguit treure el màxim rendiment del pressupost actual, valoraran l'augment de les ajudes i la implementació de noves iniciatives. Afegeix que estan oberts a escoltar totes les propostes que puguin sorgir per tal de millorar la gestió d'aquesta problemàtica.

Àgueda Reynés explica que, des de l'IBAVI, s'estan adquirint habitatges mitjançant el dret de tanteig i retracte, fet que ha permès incorporar diversos immobles al parc públic d'habitatge. Assenyala que l'administració està fent una aposta clara per la compra d'habitatges, seguint la línia de la demanda expressada, i que gran part dels habitatges de protecció oficial que surten al mercat han de ser notificats perquè l'IBAVI pugui exercir aquest dret. Conclou que l'estratègia ha d'avançar en diferents direccions, tant invertint en els habitatges que ja es tenen com impulsant la construcció de nous immobles per ampliar l'oferta disponible.

Roser Roman respon que la majoria de les qüestions ja han quedat aclarides i que la gestió de l'habitatge correspon a l'àrea de territori. Explica que ha mantingut una reunió amb Carmen Reynés, qui l'ha informat que, en l'actualitat, alguns aspectes seran gestionats pels serveis socials, mentre que d'altres dependran de territori, l'àrea que anteriorment corresponia a la Conselleria d'Habitatge.

Davant d'això, la presidenta aclareix que ella és la titular de la Conselleria d'Habitatge.

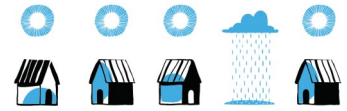
Roser Roman comenta que, tant a Menorca com a les Illes Balears, s'ha creat i registrat recentment l'Associació per a l'Habitatge Col·laboratiu en Cessió d'Ús, amb l'objectiu de donar suport a les cooperatives d'habitatge. Expressa el seu desig que, en la pròxima reunió de la Mesa d'Habitatge, aquesta associació pugui ser presentada i compti amb representació. Assenyala que, si apareixen terrenys o es generen oportunitats per a constructors interessats en la promoció d'habitatges de lloguer social, seria interessant considerar també les cooperatives d'habitatge. Destaca que aquest model suposa una alternativa molt atractiva per a aquelles persones que volen accedir a un habitatge, ja que es basa en un sistema d'autogestió per part dels membres de la cooperativa, cosa que també pot facilitar la tasca de l'administració en matèria de gestió.

La secretària agraeix la informació aportada per Roser Roman, ja que, segons l'article 5 del reglament, la representació d'associacions o cooperatives d'habitatge existents a l'illa de Menorca està prevista dins la Mesa d'Habitatge. Comenta que, en la seva recerca prèvia, no havien trobat cap associació registrada, però suposa que en aquell moment encara no s'havia formalitzat. Per aquest motiu, afegeix que consultaran el registre d'associacions i que convidaran les cooperatives d'habitatge a formar part de la Mesa. Precisa, però, que aquesta representació no s'inclourà dins les tres persones esmentades per la consellera, sinó que es configurarà com un vocal amb entitat pròpia dins de l'organisme.

La presidenta comenta que els tres membres que falten seran proposats per a la següent Mesa. Afegeix que, si en aquell moment no hi ha cap proposta, es podran presentar per escrit més endavant, sense necessitat de fer-ho immediatament. Finalment, conclou que considera que han arribat al final de la reunió.

Joan Palliser intervé per puntualitzar una qüestió esmentada pel representant de Càritas. Indica que, com s'ha comentat, les persones nouvingudes i en situació irregular troben moltes dificultats per accedir a un habitatge. Afirmar que cal un esforç conjunt de totes les administracions per abordar aquesta problemàtica, ja que programes com el Lloguer Segur, el Lloguer Ètic o l'Estable no són suficients. Destaca que algunes famílies, fins i tot amb un sou estable, tenen dificultats per trobar habitatge a causa de la desconfiança d'alguns propietaris, fins i tot per motius de racisme.

Per aquest motiu, proposa que, a més de les eines ja existents, s'estableixin altres mesures, possiblement des de Serveis Socials, per ajudar aquestes famílies a accedir a un habitatge digne, sigui a través de l'IBAVI o mitjançant el lloguer de mercat. Conclou que la problemàtica de l'habitatge



és especialment greu per a aquests col·lectius, ja que els preus actuals del lloguer són inaccessibles. Per aquest motiu, expressa el seu desig d'explorar noves eines per generar confiança entre els propietaris i insisteix que les administracions haurien d'actuar d'alguna manera per donar resposta a aquesta situació.

La presidenta explica que, amb el programa Lloguer Estable, s'examinen els requisits que poden complir les famílies candidates a llogar un habitatge. Destaca que, si les persones tenen una feina i poden acreditar solvència econòmica, la seva procedència no hauria de suposar cap problema. Afegeix que l'objectiu és generar confiança entre ambdues parts i considera que, amb el Consell actuant com a intermediari, es podrà facilitar aquesta confiança als propietaris.

Elisa Marí comenta que, amb el programa Lloguer Ètic, s'ha constatat que aquesta eina és molt útil, ja que permet a l'administració decidir quina família assignar a cada habitatge i comunicar-se directament amb els propietaris. Afegeix que, d'aquesta manera, es trenquen barreres com la desconfiança per motius racials, evitant que un propietari pugui rebutjar una família per aquest motiu. Remarca que, actuant com a intermediaris, no han detectat dificultats ni conflictes relacionats amb aquesta qüestió. A més, explica que inicialment es realitza un acompanyament intensiu, però que, amb el temps, la relació entre inquilins i propietaris es normalitza sense generar problemes. Tot i això, reconeix que aquest programa és només una petita acció davant la magnitud del problema de l'habitatge.

Finalment, la presidenta comenta que, si no hi ha més aportacions, es dona per tancada aquesta primera Mesa d'Habitatge. Afegeix que la següent reunió es convocarà durant el primer semestre del 2025 i agraeix a tots els participants la seva presència, acomiadant-se fins a la següent trobada.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretaria en funcions

Vist i plau
La presidenta

Signat a Maó en data de la signatura electrònica que consta en aquest document

LA PRESIDENTA